

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 391 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Теплово, ул.Школьная, д.53»

"15" марта 2022 года 17 час. 30 мин

№ 5

Полное наименование проекта

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 391 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Теплово, ул.Школьная, д.53»

Заявитель: Мысягин Иван Сергеевич

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Теплово, ул.Колхозная, д.6 (Дом культуры)

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки с.Теплово Кулебакского района Нижегородской области, площадью 391 кв.м, образованного в результате предполагаемого раздела земельного участка с КН 52:39:0050004:249, в зоне Ж-1 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (коттеджная, блокированная, индивидуальными домами) под «магазины товаров первой необходимости», что соответствует виду разрешенного использования «магазины» (код 4.4) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Теплово, ул.Школьная, д.53.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	15 марта 2022 г. в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Теплово, ул.Колхозная, д.6 (Дом культуры)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файлы «Expozitsiya_5.pdf», «Eskiznyu_proekt.pdf» представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» (https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/15-marta-2022-g-v-17-chasov-30-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorodskoy-okrug-gorod-kulebaki-steplovo-ulkolhoznaya-d6-dom-kultury-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html)
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 23 февраля 2022 года (дата открытия экспозиции) по 15 марта 2022 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 15 марта 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "23" февраля 2022 года

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 15 марта 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Теплово

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Буканова Елена Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Галкина Юлия Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации

	городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	5(пять) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – заместитель начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Е.В.Буканова

Секретарь - инженер-строитель 2 категории сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Буканова Елена Владимировна	<p>Согласно действующим Правилам землепользования и застройки с.Теплово Кулебакского района Нижегородской области, утвержденным Решением сельского совета Тепловского сельсовета от 24.04.2009 №32/92, запрашиваемый участок находится в зоне Ж-1-застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, где одним из условно разрешенных видов использования являются «магазины товаров первой необходимости», что соответствует виду разрешенного использования «магазины» (код 4.4) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 04 февраля 2022 года № 2).</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 23 февраля 2022 года № 14(14890)). Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Зуйкова Мария Николаевна	Жители села приходили в территориальное управление №1, интересовались, отрицательных отзывов не было.
Мысягин Иван Сергеевич	Жалоб от жителей улицы не поступало.

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 391 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Теплово, ул.Школьная, д.53» состоявшимися.

Председательствующий



Е.В.Буканова

Секретарь



Ю.В.Галкина